

# RUWBOUWOPTIELIJST

## KEUZES VIA DE KLANTADVISEUR

### Woningtype C

Bouwnummers: 11, 12, 41, 42



# De Overtuin

| Keuze                    | Optie   | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Prijs incl. BTW |
|--------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Bouwopties</b>        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |
| <input type="checkbox"/> | BO-0000 | <b>Geen ruwbouwopties gekozen</b><br>Met deze optie kiest u er bewust voor geen ruwbouwopties af te nemen zoals aangeboden binnen dit project.<br>U bent zich ervan bewust dat het achteraf realiseren of aanpassen van ruwbouwwijzigingen (zoals verplaatsen van binnenwanden, installatieaanpassingen e.d.) mogelijk gepaard gaat met hogere kosten en/of technische beperkingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | € 0,00          |
| <input type="checkbox"/> | BO-0100 | <b>Extra kozijn zijgevel keuken</b><br>In de zijgevel in de woonkamer/keuken wordt een extra kozijn geplaatst. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.<br>Eén en ander conform de optietekening.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € 2.750,00      |
| <input type="checkbox"/> | BO-0101 | <b>Kozijn in zijgevel vergroten</b><br>Het kozijn in de zijgevel wordt verlengd tot ca. 420mm boven peil, zodat deze aan de onderzijde gelijk zit aan het kozijn in de woonkamer in de voorgevel.<br>Uitwerking conform optietekening.<br>Indien niet nader omschreven zijn kleur, materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | € 625,00        |
| <input type="checkbox"/> | BO-0110 | <b>Uitbouw zijgevel (deels) tbv woonkamer</b><br>Er wordt een geïsoleerde uitbouw aan de zijgevel van de woning gerealiseerd. De begane grond vloer wordt uitgevoerd in geprefabriceerd beton voorzien van isolatie.<br>Het dak wordt voorzien van een geïsoleerde dakconstructie. De binnenzijde wordt afgewerkt.<br>Aan de voor-, zij- en achtergevel worden houten kozijnen aangebracht. Om de overspanning van de vloerconstructie op te vangen plaatsen we een stalen balk. Deze balk wordt afgetimmerd en wit gespoten. De gevelafwerking conform de optietekening.<br>De binnenhoogte van de uitbouw voldoet gedeeltelijk niet aan Bouwbesluit van minimaal 2,6 meter hoog.<br>De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Posities en aantallen van hemelwaterafvoeren (HWA's) kunnen afwijken als gevolg van de verdere technische uitwerking van ruwbouwopties of combinaties daarvan.<br>Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties (mechanische ventilatie, elektra, zonnepanelen ed) in de woning aan te passen, afhankelijk van de gekozen combinatie van opties. | € 41.750,00     |
| <input type="checkbox"/> | BO-0120 | <b>Aangebouwde berging isoleren</b><br>De ongeïsoleerde berging aan de achtergevel wordt geïsoleerd.<br>De vloer, binnenwanden en het plafond worden voorzien van isolatie. De binnenwanden worden voorzien van (binnen) beplating. Het plafond en de binnenwanden worden niet afgewerkt. Het elektra wordt uitgevoerd als opbouw.<br>Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.<br>LET OP: de berging is onverwarmd er wordt geen vloerverwarming aangebracht, aangezien de berging natuurlijk geventileerd wordt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € 9.500,00      |
| <input type="checkbox"/> | BO-0205 | <b>Schuifpui in achtergevel in plaats van standaard pui</b><br>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard pui een hardhouten schuifpui geplaatst. Indien de achterzijde van de woning bereikbaar is, is de schuifpui ook van buitenaf te openen met een gelijksluitende cilinder. Een en ander conform optietekening en indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | € 5.400,00      |

| Keuze                    | Optie   | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Prijs incl. BTW |
|--------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | BO-0208 | <b>Achtergevelkozijn op de begane grond spiegelen</b><br>Het spiegelen van de loopdeur (actieve deur) met de passieve deur in het achtergevelkozijn op de begane grond.<br>Een en ander conform de optietekening.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € 375,00        |
| <input type="checkbox"/> | BO-0231 | <b>Uitbouw 3,4 meter achtergevel</b><br>Er wordt een geïsoleerde uitbouw van circa 3,4 meter aan de achtergevel van de woning gerealiseerd.<br>De begane grond vloer wordt uitgevoerd in geprefabriceerd beton voorzien van isolatie.<br>Het dak wordt voorzien van een geïsoleerde dakconstructie. De binnenzijde wordt afgewerkt.<br>De gevelafwerking conform de optietekening.<br>Deze optie is inclusief optie BO-0100 Extra kozijn zijgevel keuken.<br>De binnenhoogte van de uitbouw voldoet gedeeltelijk niet aan Bouwbesluit van minimaal 2,6 meter hoog.<br>De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Posities en aantallen van hemelwaterafvoeren (HWA's) kunnen afwijken als gevolg van de verdere technische uitwerking van ruwbouwopties of combinaties daarvan.<br>Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties (mechanische ventilatie, elektra, zonnepanelen ed) in de woning aan te passen, afhankelijk van de gekozen combinatie van opties.                                                     | € 41.000,00     |
| <input type="checkbox"/> | BO-0249 | <b>Onderheid terras 3,4 meter achtergevel</b><br>Aan de achterzijde van de woning wordt een onderheid terras met een diepte van 3,4 meter aangebracht. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestaande uit de benodigde palen, fundering en ongeïsoleerde kanaalplaatvloer zonder afwerking.</li> <li>• Bovenkant ruwe vloer ligt op ca. 20 cm onder vloerpeil van de woning.</li> <li>• De ongeïsoleerde kanaalplaatvloer ligt circa 10 cm vrij van de buitenrand van de fundering.</li> <li>• De zijkanten van de fundering liggen, indien van toepassing circa 5 cm vanaf de erfrens.</li> <li>• Er is constructief rekening gehouden met een afwerking van zand en betontegels.</li> <li>• Er is niet gerekend met verdere specifieke belastingen zoals tuinmuren.</li> <li>• De basis bestrating en het daaronder liggende zand ter plaatse van dit terras vervallen.</li> </ul> Posities en aantallen van de hwa's kunnen afwijken i.v.m. nadere uitwerking van de ruwbouwopties of gekozen combinaties daarvan.<br>De afwerking en afwatering dient u zelf na oplevering te voorzien.<br>Indien u heeft gekozen voor een aanbouw, is de optie voor een onderheid terras uitsluitend mogelijk als dit binnen de grenzen van het kavel past. Uw klantadviseur beoordeelt of deze optie realiseerbaar is. | € 7.592,07      |
| <input type="checkbox"/> | BO-0500 | <b>Trapkast onder dichte trap</b><br>Onder de trap wordt een kast(bergruimte) gerealiseerd, bestaande uit een wand, een binnendeurkozijn met binnendeur. De deur wordt voorzien van een loopslot. In de kast komt een wandlichtpunt op een aparte schakelaar. De onderzijde van de trap blijft onafgewerkt, schroef en spijkergaatjes blijven in het zicht. Het afneembare paneel onder de trap komt te vervallen. Eén en ander conform optietekening en indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | € 1.750,00      |
| <input type="checkbox"/> | BO-0510 | <b>Keukenopstelling met woonkamer wisselen</b><br>De positie van de woonkamer en de keuken wisselen. Met deze optie worden de basis keukeninstallaties en de mechanische ventilatiepunten mee verplaatst.<br>Er wordt een extra kruipluik geplaatst.<br>Eén en ander conform optietekening.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | € 3.100,00      |

| Keuze                    | Optie   | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Prijs incl. BTW |
|--------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | BO-0520 | <b>Deur tussen aangebouwde berging en woonhuis</b><br>Tussen de aangebouwde berging en het woonhuis wordt een kozijn + deur aangebracht.<br>Het hardhouten buitendeurkozijn met houten, stompe, vlakke buitendeur (930 mm) wordt uitgevoerd met tochtkader, buitendeurbeslag met krukstel en Isostone (of gelijkwaardig) onderdorpel.<br>LET OP! dit is geen binnendeur en kozijn!<br>Kozijn en deur worden afgelakt in de kleur RAL 9010. De deur wordt voorzien van een gelijksluitend cilinderslot en 3-puntssluiting (meerpuntssluiting).<br>Eén en ander conform optietekening.                                                                                                                                                                            | € 2.995,00      |
| <input type="checkbox"/> | BO-1110 | <b>Frans balkon in zijgevel (slaapkamer 1)</b><br>In de zijgevel van slaapkamer 1 wordt een frans balkon gerealiseerd. Het standaard kozijn wordt vervangen voor dubbel openslaande deuren waarvan de actieve deur ook kan kiepen. Onderaan het kozijn wordt aan de binnenzijde een vensterbank aangebracht boven op de opstap. Een vensterbank wordt uitgevoerd conform de keuze in de rest van de woning. Het spijlen hek wordt gepoedercoat in een door de architect te bepalen kleur.<br>Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.<br>In verband met constructie is deze optie niet mogelijk met een uitbouw op de begane grond aan de zijgevel. | € 2.100,00      |
| <input type="checkbox"/> | BO-1530 | <b>Slaapkamer 1 en 2 vergroten (overloop verkleinen)</b><br>De wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt aangepast waarbij de overloop wordt verkleind. Inclusief aanpassen van de installaties.<br>Eén en ander conform optietekening.<br>Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | € 750,00        |
| <input type="checkbox"/> | BO-1531 | <b>Wand tussen slaapkamer 1 en 2 verplaatsen (slaapkamer 1 vergroten)</b><br>De wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt verplaatst richting slaapkamer 2. Inclusief aanpassen installaties.<br>Een en ander conform optietekening.<br>Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 625,00        |
| <input type="checkbox"/> | BO-1532 | <b>Wand tussen slaapkamer 1 en 2 verplaatsen (slaapkamer 2 vergroten)</b><br>De wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt verplaatst richting slaapkamer 1. Inclusief aanpassen installaties.<br>Een en ander conform optietekening.<br>Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 625,00        |
| <input type="checkbox"/> | BO-1535 | <b>Slaapkamer 1 en 2 samenvoegen</b><br>Slaapkamer 1 en 2 worden samengevoegd. De wand tussen beide slaapkamers en de binnendeur van slaapkamer 2 vervalt. De installaties worden gewijzigd.<br>Een en ander conform optietekening.<br>Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € 0,00          |
| <input type="checkbox"/> | BO-1546 | <b>Slaapkamer 1 voorzien van een inloopkast na optie BO-1535</b><br>Slaapkamer 1 wordt voorzien van een extra scheidingswand om een inloopkast te creëren. Inclusief een extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar.<br>Eén en ander conform de optietekening.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 1.350,00      |
| <input type="checkbox"/> | BO-1548 | <b>Slaapkamer 1 voorzien van een inloopkast na optie BO-1531</b><br>Slaapkamer 1 wordt voorzien van een extra scheidingswand om een inloopkast te creëren. Inclusief een extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar. Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. BO-1531 Slaapkamer 1 vergroten.<br>Eén en ander conform de optietekening.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € 1.350,00      |

| Keuze                    | Optie   | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Prijs incl. BTW |
|--------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | BO-1549 | <b>Slaapkamer 2 voorzien van een inloopkast na optie BO-1532</b><br>Slaapkamer 2 wordt voorzien van een extra scheidingswand om een inloopkast te creëren. Inclusief een extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar. Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. BO-1532 Slaapkamer 2 vergroten.<br>Één en ander conform de optietekening.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | € 1.350,00      |
| <input type="checkbox"/> | BO-2252 | <b>Dakkapel breed 1,8 meter achtergevel zolder</b><br>Er wordt een dakkapel met een inwendige breedte van 1,8 meter gerealiseerd, ter plaatse van de achtergevel op zolder.<br>Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap.<br>Een vensterbank wordt uitgevoerd conform de keuze in de rest van de woning.<br>De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, één en ander conform de optietekening.<br>Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties (mechanische ventilatie, elektra, zonnepanelen ed) in de woning aan te passen, afhankelijk van de gekozen combinatie van opties. | € 17.025,00     |
| <input type="checkbox"/> | BO-2271 | <b>Dakvenster zolder achtergevel</b><br>Er wordt een dakvenster van 114 x 140 cm in het dak aangebracht op zolder.<br>Het houten dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt.<br>De sparing wordt haaks afgetimmerd.<br>Deze optie is niet mogelijk in het midden van het dakvlak.<br>De positie van het dakvenster kan enigszins afwijken van de tekening i.v.m. kapconstructie en pannenmaat.<br>Afhankelijk van de positie is het in sommige gevallen noodzakelijk om de dakdoorvoeren te verplaatsen.<br>Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.<br>Eén en ander conform optietekening.                                                                                                                                                                                             | € 2.750,00      |
| <input type="checkbox"/> | BO-2500 | <b>Indeling zolder met 1 onbenoemde ruimte en een overloop</b><br>Op de zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij er 1 onbenoemde ruimte en een overloop ontstaan.<br>De binnendeur en -kozijn wordt uitgevoerd als standaard zonder bovenlicht.<br>Met de optie CV-9020 Aanpassen van de te behalen temperatuur op zolder van 18 naar 22 graden Celsius kunt u de maximaal te behalen temperatuur aanpassen.<br>Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten worden uitgevoerd conform optietekening.                                                                                                                                                                                                                                                                      | € 3.700,00      |
| <input type="checkbox"/> | BO-2505 | <b>Indeling zolder met 2 onbenoemde ruimte en een overloop</b><br>Op de zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij er 2 onbenoemde ruimten en een overloop ontstaan.<br>De binnendeuren en -kozijnen wordt uitgevoerd als standaard zonder bovenlicht.<br>Met de optie CV-9020 Aanpassen van de te behalen temperatuur op zolder van 18 naar 22 graden Celsius kunt u de maximaal te behalen temperatuur aanpassen.<br>Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.<br>Indeling en extra elektrapunten worden uitgevoerd conform optietekening.                                                                                                                                                                                                                                                              | € 5.900,00      |
| <input type="checkbox"/> | BO-4100 | <b>Het vergroten van de 200 liter boiler is niet mogelijk</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | € 0,00          |